

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại địa chỉ số 62/9 Đường 11, khu phố 5, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 23 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 253012, sổ vào sổ cấp GCN: CH04119 ngày do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 11/8/2015 cho ông Nguyễn Minh Bằng và bà Dương Thị Ngọc Phượng.

Đặc điểm như sau:

- Nhà, đất thuộc tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh- Theo tài liệu chính lý năm 2025. Theo tài liệu năm 2004 thuộc

tờ bản đồ số 23, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 25,3m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích không phạm lộ giới được công nhận: 23,9m<sup>2</sup>; Diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 1,4m<sup>2</sup> – phần sân).

- Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT.

- Số tầng: 3

- Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 71.4m<sup>2</sup> trong đó: Tầng 1: 23,8m<sup>2</sup>; Tầng 2: 23.8m<sup>2</sup>; Tầng 3: 17.6m<sup>2</sup>; Sân thượng tầng 3: 6.2m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích xây dựng tầng 2, 3 mới xây dựng phần thô, chưa hoàn thiện.

2. Giá khởi điểm: 1.695.656.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

## **II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).**

Căn cứ Thông báo số 3139/TB-THADS.KV2 ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Đến hết ngày 25/02/2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở kiểm tra, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có tên trong Danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự, bán đấu giá đối với tài sản trên./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Hải**